

INCENTIVOS PARA ARICA Y PARINACOTA

Mucho se habla de la Ley Arica y de los incentivos a la inversión, ¿cuales son estos realmente?. Revisando el sitio del [Centro de Promoción de Inversiones](#) armados de tijera y pegamento, obtenemos el siguiente resumen

LOS INCENTIVOS CORFO

La Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, ha creado una serie de incentivos para el desarrollo de inversiones privadas en la zona de Arica y Parinacota, los que se indican a continuación:

Co-financiamiento para la realización de estudios de proyectos de inversión. Subsidia hasta en un 50% el financiamiento de los estudios de pre-factibilidad y de factibilidad, con un tope de hasta \$ 5.000.000.-

Pago a Agentes privados Promotores de inversión.

Subsidio a la compra de terrenos en el Parque Industrial Chacalluta.

Subsidio facilitador de financiamiento de proyectos de inversión. CORFO subsidia al financista de proyecto (banco, financiera, etc), en caso de incumplimiento del deudor hasta un 30% del crédito otorgado, con un tope máximo de 30.000.- U.F. (U.F. Unidades de Fomento 1 U.F. = 30 Dolares Americanos)

Seguro de Crédito.

Estimulo a la instalación de empresas intensivas en la ocupación de mano de obra.

LOS INCENTIVOS A LA INVERSION DEL PLAN ESTRATEGICO 2DA. FASE PARA ARICA Y PARINACOTA

Fondo de Inversión.

Las personas o empresas con buenas ideas de proyectos recibirán un aporte estatal de hasta un 40% del capital requerido a través del Fondo de Inversiones, con la condición de que incorporen valor agregado a los recursos de la macrozona.

Crédito Tributario a la Inversión.

Próximamente se enviará al congreso un proyecto de Ley que reformula la actual ley 19.420 referente al crédito tributario sobre activo inmovilizado que actualmente es de un 20% para subirlo a 30%, aumentando el plazo de vigencia de la medida desde el año 2000 hasta el 2005 y su plazo de recuperación hasta el año 2030.

Bonificación a la Inversión (D.F.L. 15)

Esta medida permitirá que las pequeñas y medianas empresas que inviertan en proyectos para potenciar su desarrollo, puedan

postular para ser bonificadas (antes de iniciar la inversión) hasta en un 20%.

Bonificación a la Contratación de Mano de Obra (D.L. 889)

El objetivo de este instrumento es incentivar la contratación de mano de obra en las zonas extremas de Chile, como Arica y Parinacota, mediante el mecanismo de devolver al empresario o empleador, un porcentaje de las remuneraciones brutas mensuales pagadas.

Créditos Hipotecarios a Inversionistas Bolivianos.

Los residentes en Bolivia podrán obtener financiamiento negociando créditos hipotecarios con un banco de ese país, en corresponsalía con un banco chileno.

Arancel Cero.

Las partes y piezas que hayan sufrido modificaciones permanentes en las empresas instaladas en el régimen de Zona Franca Industrial de Arica, no pagarán arancel cuando sean internadas como un producto al resto del país. La exención arancelaria regirá hasta el 31 de diciembre del año 2006.

Parque Industrial Chacalluta

Se amplía la forma de uso de los terrenos del Parque Industrial Chacalluta; éstos podrán ser adquiridos, arrendados o entregados en comodato, además los beneficios ya establecidos para las Inversiones extranjeras y en el Plan Arica.

Parque Industrial y de Servicios Puerta de América S.A.

Se facilitará la compra de terrenos por parte de extranjeros en el parque Puerta de América, coincidiendo con lo establecido para el Parque Industrial Chacalluta y en otros lugares del casco de la ciudad de Arica o de interés turístico declarado por el Presidente de la República.

Procedimientos de Aduanas.

Se pretende simplificar los procedimientos de venta fuera de Arica de productos manufacturados menores, como es el caso de las confecciones.

Inversión en Hoteles Casinos

Se incentivará la instalación de nuevos casinos de juego, instalación que será posible siempre y cuando sean parte de hoteles de categoría internacional.

Centros de Exportación

Se rebajará el valor de venta de productos en los centros de exportación de 50 U.T.M. a 15 U.T.M.

Inversión Turística Inmobiliaria

Se pretende incorporar al circuito turístico de Arica a las edificaciones y servicios que se instalen en los terrenos costeros, al norte de la ciudad de Arica.

COMO HACERSE USUARIO ZOFRI <http://www.zofri.cl>

Muchos empresarios ven como algo fuera de su alcance importar a través de Zofri, pensando que eso es solo "cosa de grandes". No es así, existen variadas oportunidades al alcance de todos para usar esta franquicia y está en nuestras manos aprovecharlas.

- Una primera forma es importar a través de un usuario, muchos tienen capacidad ociosa en sus galpones y también tramitadores con experiencia por lo que resulta una buena alternativa, especialmente si las importaciones serán en pequeños volúmenes y espaciadas en el tiempo. Esta es la alternativa favorita, por ejemplo, para los profesionales que desean importar algún aparato costoso. El usuario normalmente cobra los gastos más una comisión variable, cuando las ventas andan flojas el servicio es una atractiva posibilidad para los usuarios y se pueden obtener comisiones bajas y condiciones ventajosas.
- Otra buena alternativa para el pequeño empresario es convertirse en usuario de almacén público, donde se pacta un contrato de 5 años con Zofrisa que permite emitir documentación propia sin necesidad de tener instalaciones dentro del recinto amurallado. Estos usuarios pueden hacer uso de los almacenes públicos de Zofrisa o bien arrendar espacio en galpones de usuarios que si tengan instalaciones dentro del Recinto Amurallado, el trámite es relativamente simple y no es caro
- Si lo que se planea es una operación comercial de largo aliento, generalmente se opta por ser usuario con instalaciones propias. Para ello se pacta un contrato a 25 años con Zofrisa y se procede a comprar galpón y/o módulos
- Para los proyectos industriales se pacta un contrato a 40 años y se permite construir en alguno de los parques industriales o lugares habilitados para el efecto. También gozan de las mismas franquicias quienes se instalen en el Parque Industrial Puerta de América en Arica o en el Parque Industrial Chacalluta, de propiedad de Zofrisa.